

Türkoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İlan konulu yazısı  
11/03/2024 saat 15:30'da Kaymakamlığımız İlan Panosunda süresiz olarak yayınlanmaya  
başlanmıştır.

Bu tutanak tarafımdan tanzimle imza altına alınmıştır. 11/03/2024

Hasan DAL  
Basın İlan Sorumlusu

Sayı : E-44209301-756.02-16502  
Konu : İlan.

27.02.2024

## TÜRKÖĞLU KAYMAKAMLIĞINA

Mülkiyeti Belediyemize ait; ekli ilan metninde bulunan taşınmazlar ile Tekstil ve Ambalaj Atığı Toplama işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Artırma İhale Usulüne göre ihale edilerek kiralanacak/satılacaktır.

Belediyemizce yapılacak satış/kiralama ihalesi ilan metninin ilan vasıtaları ile ilanının sağlanarak düzenlenecek olan ilan zabıt varakasının 13.03.2024 tarihine kadar gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ahmet NAR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İlan Metni

1501  
Milli Emlak Şefliği  
28.02.2024  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fDn50L-ulY6Jx-NztpDy-KcKE5H-XtbWOLww Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>Fatih Mah. Mahir Ünal Cad. No:76/A Türkoğlu Kahramanmaraş  
Telefon No: (344)618 10 05 Dahili: 216 Faks No: (344)618 11 35  
e-Posta: [turkoglu.belediyesi@outlook.com.tr](mailto:turkoglu.belediyesi@outlook.com.tr) İnternet Adresi:  
<http://www.turkoglu.bel.tr/>  
Kep Adresi: [turkoglu.belediyesi@hs01.kep.tr](mailto:turkoglu.belediyesi@hs01.kep.tr)Bilgi için: Duran DOĞAN  
Memur  
Telefon No:

T.C.  
**TÜRKÖĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞ/KİRA İLANI**

**01-)** Mülkiyeti Belediyemize ait; aşağıdaki tabloda bulunan konutlar, Restaurant yerleri ile Tekstil ve Ambalaj Atığı Toplama İş 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Artırma İhale Usulüne göre ihale edilerek satılacak/ kiralananacaktır.

**02-)** İhale Türkoğlu Belediye Başkanlığı Fatih Mahallesi Mahir ÜNAL Cad.No:76/A 46800 Türkoğlu/ Kahramanmaraş adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası Belediye Meclis Salonunda aşağıda hizalarında yazılı tarihlerde ve saatlerde yapılacaktır.

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| Bulunduğu Yer        | Ada/ Parsel No   | Bulunduğu Blok/kat  | Bağ. Böl. No | Arsa Payı  | Niteliği | Bağımsız Bölüm Alanı m <sup>2</sup> | Muhammen Bedeli -TL | Geçici Teminat TL | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------------------|------------------|---------------------|--------------|------------|----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Türkoğlu Merkez Mah. | 735 Ada 3 Parsel | C Blok/İkinci Kat   | 69           | 280/20 331 | Mesken   | 140,05                              | 1.500.000,00 -TL    | 45.000,00-TL      | 13/03/2024   | 10:00       |
| Türkoğlu Merkez Mah. | 735 Ada 3 Parsel | C Blok/Üçüncü kat   | 71           | 280/20 331 | Mesken   | 140,05                              | 1.500.000,00 -TL    | 45.000,00-TL      | 13/03/2024   | 10:15       |
| Türkoğlu Merkez Mah. | 735 Ada 3 Parsel | C Blok/Dördüncü kat | 73           | 280/20 331 | Mesken   | 140,05                              | 1.500.000,00 -TL    | 45.000,00-TL      | 13/03/2024   | 10:30       |

**KİRALAMASI YAPILACAK YERLER**

| Bulunduğu Yer        | Ada/ Parsel No | Niteliği                                                         | 1 yıllık kira Bedeli - (Kdv Hariç) TL <sup>2</sup> | At Çifliği (5) yıllık kira Bedeli - (Kdv Hariç) TL<br>Kalepark (3) yıllık kira Bedeli - (Kdv Hariç) TL | Geçici Teminat TL | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Türkoğlu Merkez Mah. | 1005/1         | At Çifliğinde bulunan Restaurant Alanı<br>(5 yıllık kira süresi) | 93.000 ,00                                         | 462.000,00                                                                                             | 13.860,00 TL      | 13.03.2024   | 10:45       |
| Beyoğlu Mah.         | ....           | Beyoğlu Kalepark Restaurant Alanı<br>(3 yıllık kira süresi)      | 29.000 ,00                                         | 87.000,00                                                                                              | 2.610,00          | 13.03.2024   | 11:00       |
| Türkoğlu             |                | Tekstil ve Ambalaj Atığı Toplama işidir.                         | 78.000 ,00                                         | 234.000,00                                                                                             | 7.020,00          | 13.03.2024   | 11:15       |

**03-)** Satış İhalesine katılacak olanlar için;

**A-Gerçek kişi olması halinde;**

- Tebliğat için adres beyanı,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

**B- Tüzel kişi olması halinde;**

- Tebliğat için adres beyanı,
- Mevzuatı gereği tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından son başvuru tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

**C-Vekaleten ihaleye katılma halinde.**

İstekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekaletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi.

Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz. Saat ayarında T.R.T saat ayarı esastır. İhaleye yeterli talipli bulunmadığı durumda, taliplilerin tekliflerinin uygun görülmediği durumlarda Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale şartnamesi ve ekleri istek halinde Türkoğlu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 150-TL karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye iştirak edeceklerin ihale dokümanını (şartnamesini) satın alması şarttır.

Taliplilere ilanen duyurulur.