

TÜRKİYE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hızarlarında belirtilen tarih ve saatlerde, Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c)- Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanun'un 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 İnci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni falz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda satış bedelinden ayrıca %20 indirim uygulanacaktır.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde bitirilememesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip yapılmaya devam edilecektir.

9- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen tüm taşınmazlardan; 09.04.2021 tarihinde 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (y) bendinden sonra gelmek üzere (z) bendine Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak." eklendiğinden söz konusu yönetmelik gereği 2024 yılı Birim Fiyat oranında Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye alınacaktır.

İLAN OLUNUR

NOT: İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZ ÖLÇÜM (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Beyoğlu (Sarılar)	154	1	Arsa	İmarlı	1.157,42	557,42	468.232,80	140.469,84	29.05.2025	09:30
Şekeroba	207	2	Arsa	İmarlı	1.179,19	Tam	707.514,00	212.254,20	29.05.2025	09:40
Yeşilyöre	222	6	Arsa	İmarlı	805,51	Tam	946.061,00	283.818,30	29.05.2025	09:50
Kelesikli/Özbek	282	35	Arsa	İmarsız	9.098,93	Tam	2.280.000,00	684.000,00	29.05.2025	10:00
Kelesikli/Özbek	166	1	Arsa	İmarlı	852,31	Tam	443.201,20	132.960,36	29.05.2025	10:10
Kelesikli/Özbek	166	2	Arsa	İmarlı	896,68	Tam	466.273,60	139.882,08	29.05.2025	10:20
Kelesikli/Özbek	166	3	Arsa	İmarlı	460,23	Tam	239.319,60	71.795,88	29.05.2025	10:30
Kelesikli/Özbek	147	5	Arsa	İmarlı	792,47	Tam	364.536,20	109.360,86	29.05.2025	10:40
Kelesikli/Özbek	104	8	Arsa	İmarlı	430,16	Tam	223.683,20	67.104,96	29.05.2025	10:50